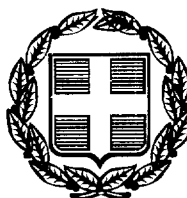




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 200**

26 Μαρτίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(1)

Ειδοποίηση της γενομένης παρά του ΗΛΠΑΠ παρακατάθεσης για την αποζημίωση λόγω απαλλοτριώσεως εκτάσεως στην περιοχή ΡΟΥΦ - ΕΛΑΙΩΝΑΣ - Δήμου Αθηναίων.

Γνωστοποιείται σύμφωνα με τον νόμο ότι ο Οργανισμός που εδρεύει στην Ν. Φιλαδέλφεια (Τέρμα Αχαΐας & Κίρκης - Κόκκινο Μύλο) με την επωνυμία «ΗΛΕΚΤΡΟΚΙΝΗΤΑ ΛΕΩΦΟΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ» (Η.Λ.Π.Α.Π.), νόμιμα εκπροσωπούμενος, κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών ποσό δραχμών 244.072.000, εκδοθέντος του υπ' αριθμ. 4615/18.2.1999 γραμματίου Σύστασης Παρακαταθήκης υπέρ του αρμοδίως αναγνωρισθησομένου δικαιούχου της απαλλοτριώσεως, έκτασης 4.881,44 τ.μ. στην περιοχή ΡΟΥΦ - ΕΛΑΙΩΝΑΣ - Δήμου Αθηναίων, σύμφωνα με το Π.Δ. 20.9.1995 (ΦΕΚ 1049Δ΄/95) και την υπ' αριθμ. Μ3/1998 μεμονωμένη πράξη εφαρμογής που κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 8980/501/27.5.1998 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, και σε εκτέλεση της υπ' αριθμ. 2348/1988 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών περί καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος με 50.000 δραχμές το τετρ. μέτρο.

Η παρακατάθεση έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

Το παραπάνω γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης κατατέθηκε στην Συμβολαιογράφο Αχαρνών Μελπομένη Αθανασίου Μπαρλαμά, οδός Φιλαδελφείας αρ. 13 με την υπ' αριθμ. 9285/25.2.1999 πράξη της, από όπου θέλει ληφθεί από του νομίμου δικαιούχου.

Αθήνα, 1 Μαρτίου 1999

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος

ΑΝΔΡΕΑΣ Ι. ΡΟΥΣΣΟΣ

(Αριθ. διπλ. ΔΟΥ 7844102/9.3.99)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4073/823 (2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή της κοινότητας Π. Φωκαίας (Ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρου κοιμητηρίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν.1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α΄33), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν.1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α΄4) και με την παρ. 1 του άρθρου 29 του Ν.2224/1994 «Ρύθμιση θεμάτων εργασίας, συνδικαλιστικών δικαιωμάτων, υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων και οργάνωσης Υπουργείου Εργασίας και των εποπτευομένων από αυτό νομικών προσώπων και άλλες διατάξεις» (Α΄ 112).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 8 και 9 του Ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2 και 3) του Ν.1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α΄ 141) και με το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν.1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν.1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α΄91).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν.2469/1997 (Α΄38).

4. Το ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ02/16273/986/16.4.1998 έγγραφο της Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

5. Το 6367/30.1.1997 έγγραφο των Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής.

6. Την 7670/6.11.1997 απόφαση του Νομάρχη Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής.

7. Το 66/1998 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

8. Την 51/1996 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Παλαιάς Φωκαίας.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή της κοινότητας Παλαιάς Φώκαιας (Ν. Αττικής), για τον καθορισμό χώρου κοιμητηρίου και πεζοδρόμου γύρω από αυτό, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 4073/1998 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των κτιριακών εγκαταστάσεων (Ιερός ναός, κυλικείο, βοηθητικά κτίσματα) του χώρου κοιμητηρίου ορίζονται ως εξής:

- Μέγιστη επιτρεπόμενη εκμετάλλευση: οκτακόσια σαράντα (840) τ.μ.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: τέσσερα και μισό (4,5) μέτρα.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου Ιερού ναού: εννέα (9) μέτρα.
- Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από τα όρια του χώρου δέκα πέντε (15) μέτρα τουλάχιστον.
- Επιβάλλεται η εποπτεία όλων των εργασιών συμπεριλαμβανομένης και της διαμόρφωσης του δρόμου από αρμόδιο υπάλληλο της Β΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.
- Επιβάλλεταаι να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα για τη στεγανοποίηση της έκτασης του κοιμητηρίου, σύμφωνα με σχετική μελέτη η οποία θα προηγηθεί των έργων κατασκευής του.

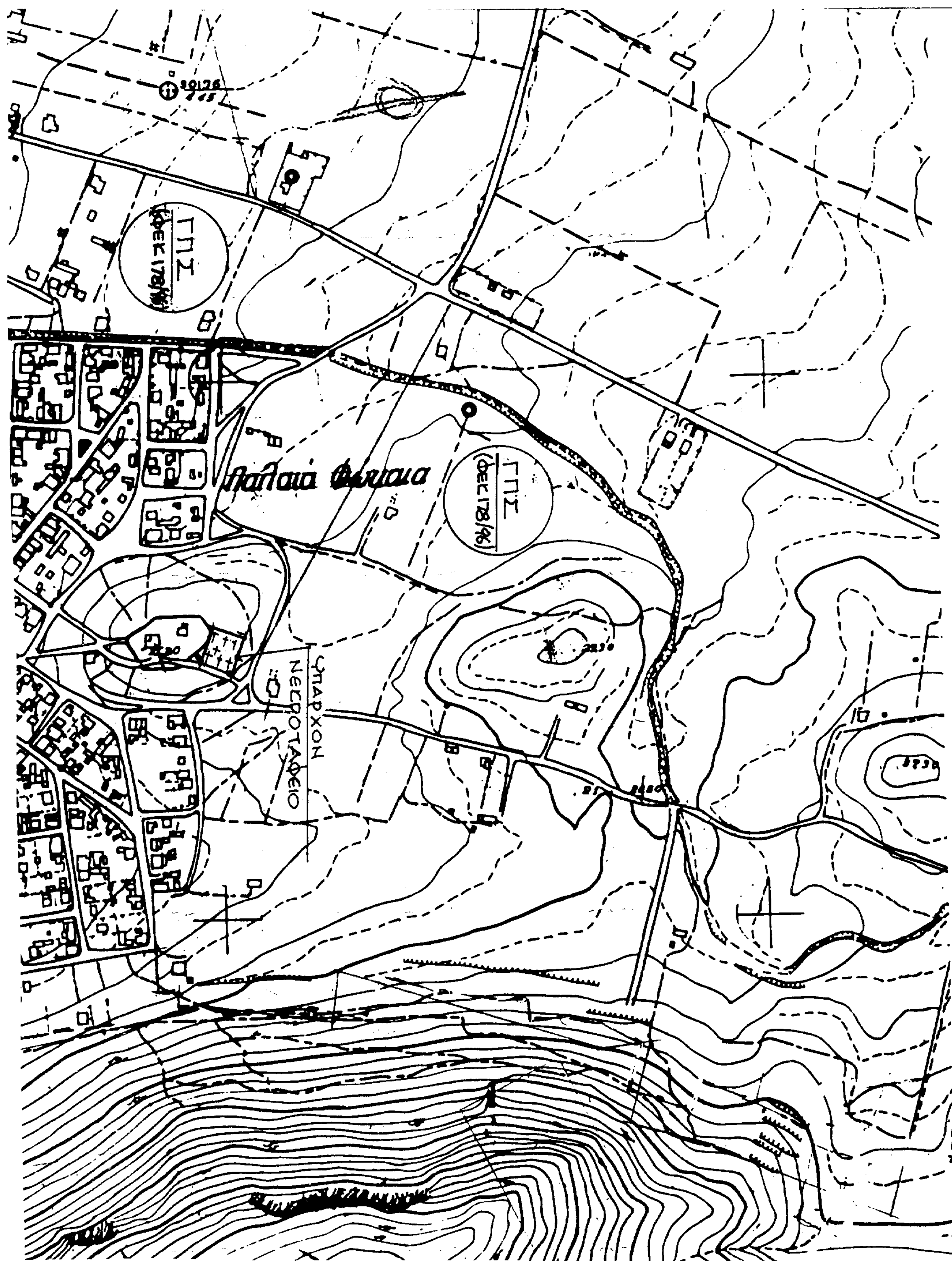
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

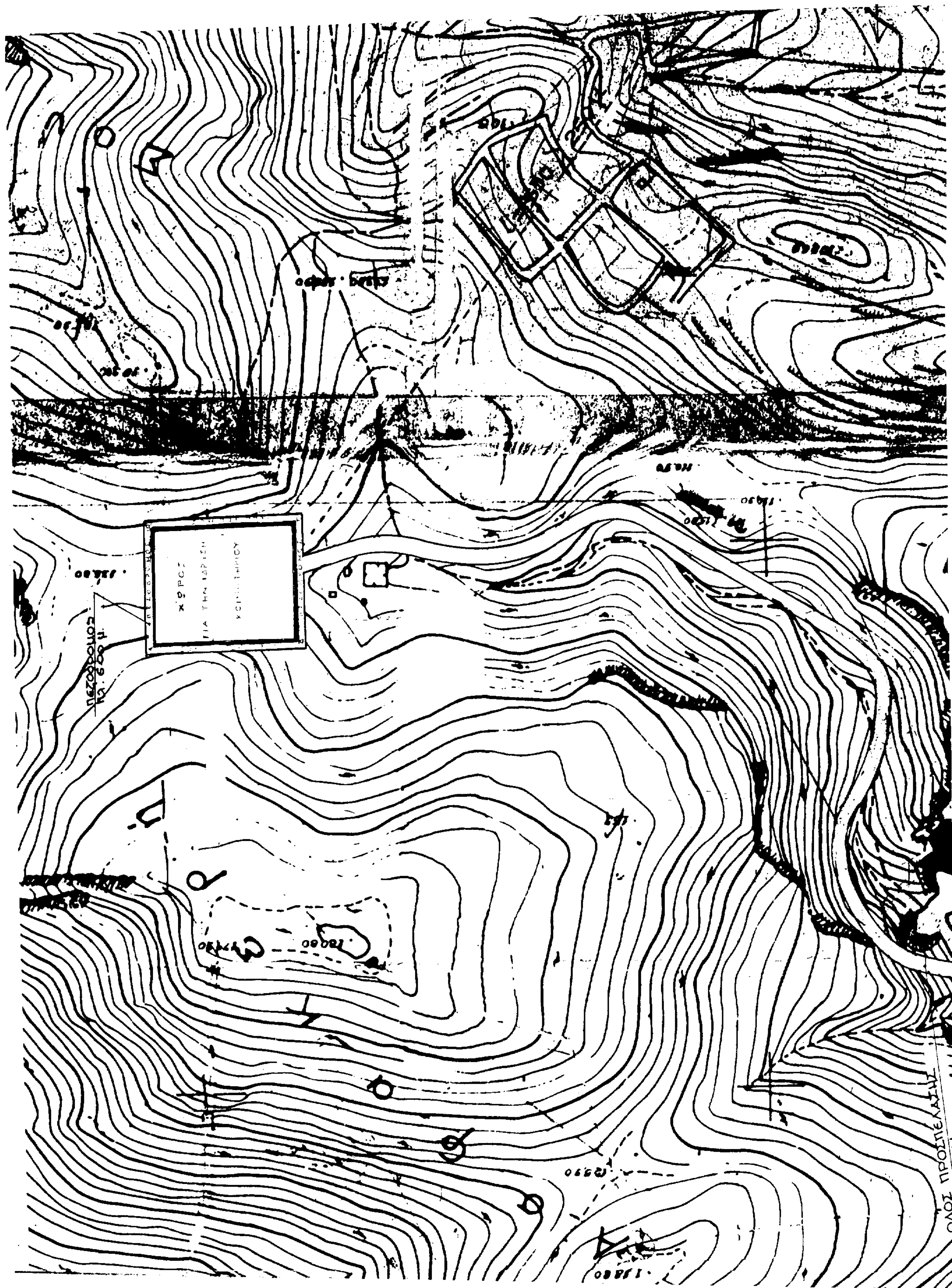
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

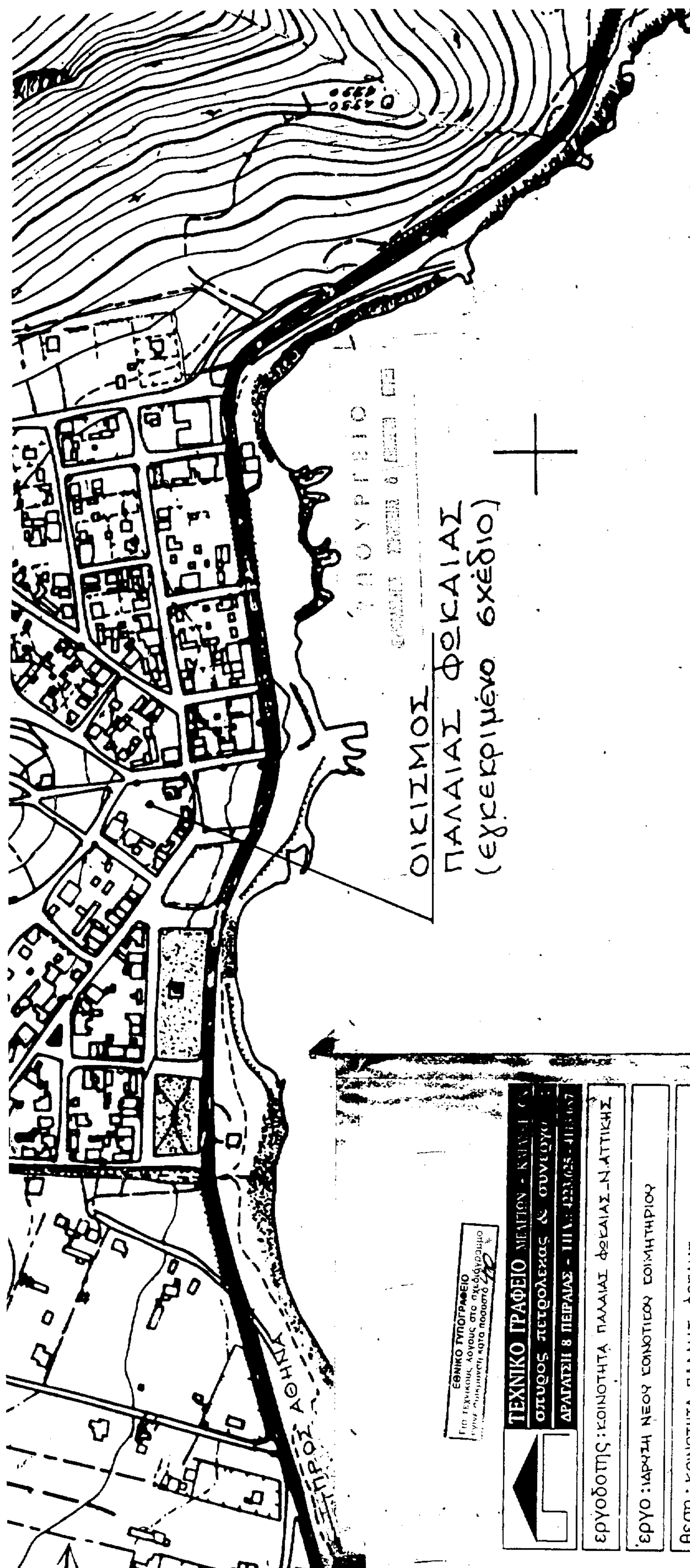
Αθήνα, 16 Φεβρουαρίου 1999

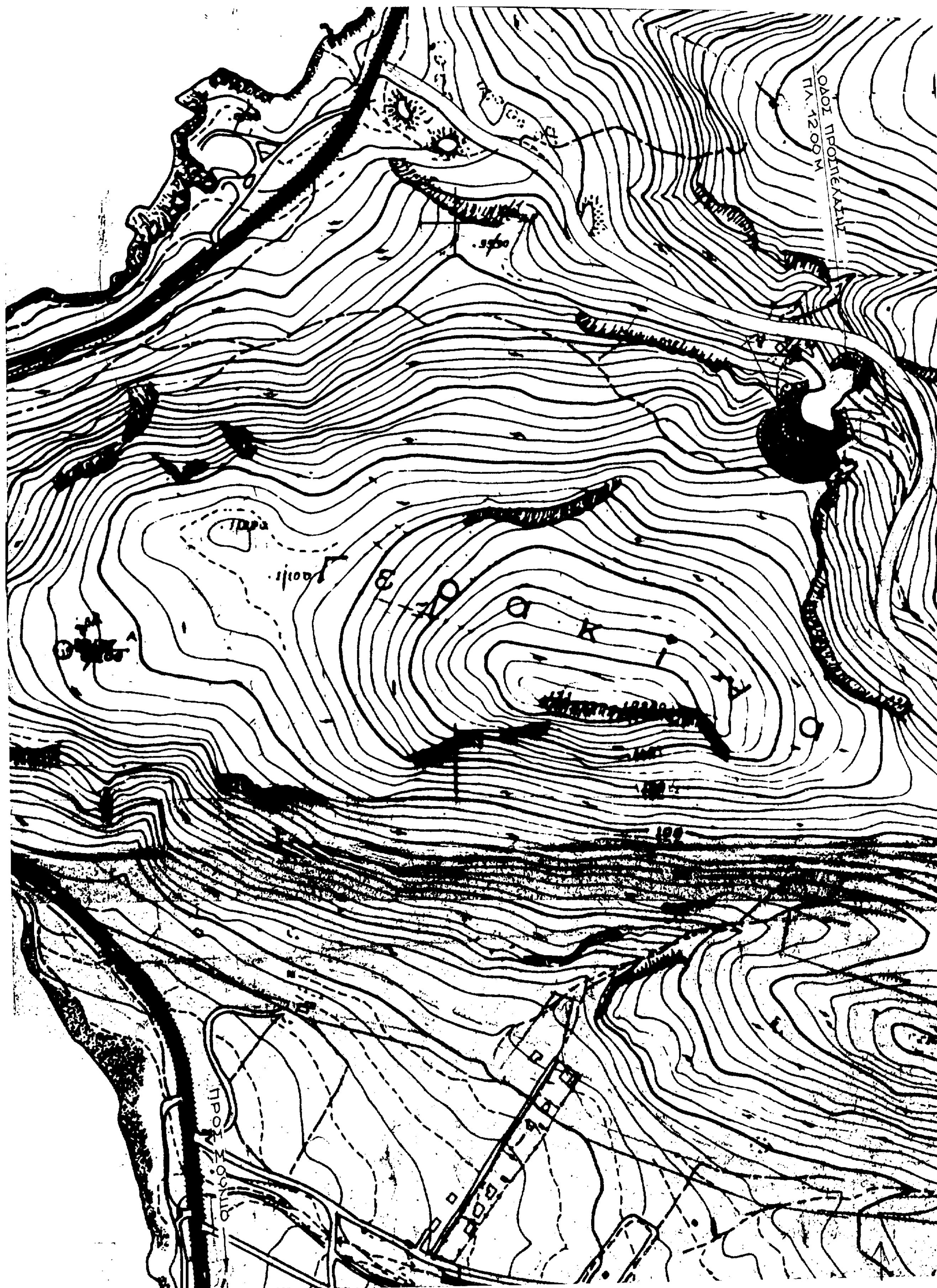
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


ΓΠΣ
ΦΕΚ 178/96
Παλαιά Φώκαια
ΓΠΣ
(ΦΕΚ 178/96)
ΥΠΑΡΧΟΝ
ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ


ΧΩΡΟΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΔΡΥΣΗ
ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟΥ
πεζόδρομος
κλ. 600 μ.
ΟΔΟΣ ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΗΣ


ΠΡΟΣ ΑΘΗΝΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΠΑΛΑΙΑΣ ΦΩΚΑΙΑΣ
(εγκεκριμένο σχέδιο)
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
σπυρος πετρολεκας & συνεργ
ΔΡΑΓΑΤΣΗ 8 ΠΕΙΡΑΙΑΣ
εργοδοτης: ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΛΑΙΑΣ ΦΩΚΑΙΑΣ_Ν.ΑΤΤΙΚΗΣ
εργο: ΙΔΡΥΣΗ ΝΕΟΥ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟΥ
θεση: ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΛΑΙΑΣ ΦΩΚΑΙΑΣ
Μελετητες: ΣΠΥΡΟΣ ΠΕΤΡΟΛΕΚΑΣ
Τοπογράφος. πολεοδόμος Μηχανικός
ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΩΣΤΟΒΑΣΙΛΗΣ
Αρχιτέκτων. πολεοδόμος Μηχανικός
θεμα σχεδιου
ΟΡΙΖΟΝΤΟΓΡΑΦΙΑ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟΥ
& ΟΔΟΥ ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΗΣ
αριθμος
2
κλιμακες
1:2.000
χρονος μελετης
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1998
σφραγιδα
υπογραφη
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ. 4073/99 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Έγκρισης τοπικού ρυμοτομ. σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου περιοχή της κοινότητας Π. Φώκαιας (ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρου κοιμητηρίου & καθορισμού όρων & περιορισμών δόμησης"
ΑΘΗΝΑ 16 Φεβρουαρίου 1999


ΟΔΟΣ ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΕΩΣ
ΠΛ. 12.00 Μ

Αριθ. ΔΠΠ & Τ 5377 (3)

Επέκταση ορίων οικισμού Γαλήνης Κοινότητας Ιάσμου Ν. Ροδόπης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την με αριθμ. 214/97 Απόφασης του Κ.Σ. Ιάσμου Ν. Ροδόπης.

6. Την με αριθμ. 2/1/98 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Ροδόπης, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Γαλήνης Δήμου Ιάσμου Νομού Ροδόπης, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης και προβλέπονται από το από 3.5.1985 Π.Δ./ΦΕΚ/161 Δ΄ και αρτιότητα γηπέδου 600,00 μ2.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Ισχύουν οι ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει, την παρούσα.

ΙΙΙ. Κατηγοριοποίηση.

Κρίνεται σαν οικισμός συνεκτικός, αδιάφορος, μη πεπριαστικός, ούτε παραλιακός - τουριστικός και μετρίου μεγέθους.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Ροδόπης, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων και κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εκγεκριμένων δρόμων του οικισμού. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Διάταγμα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Ακροτελεύτια διάταξη

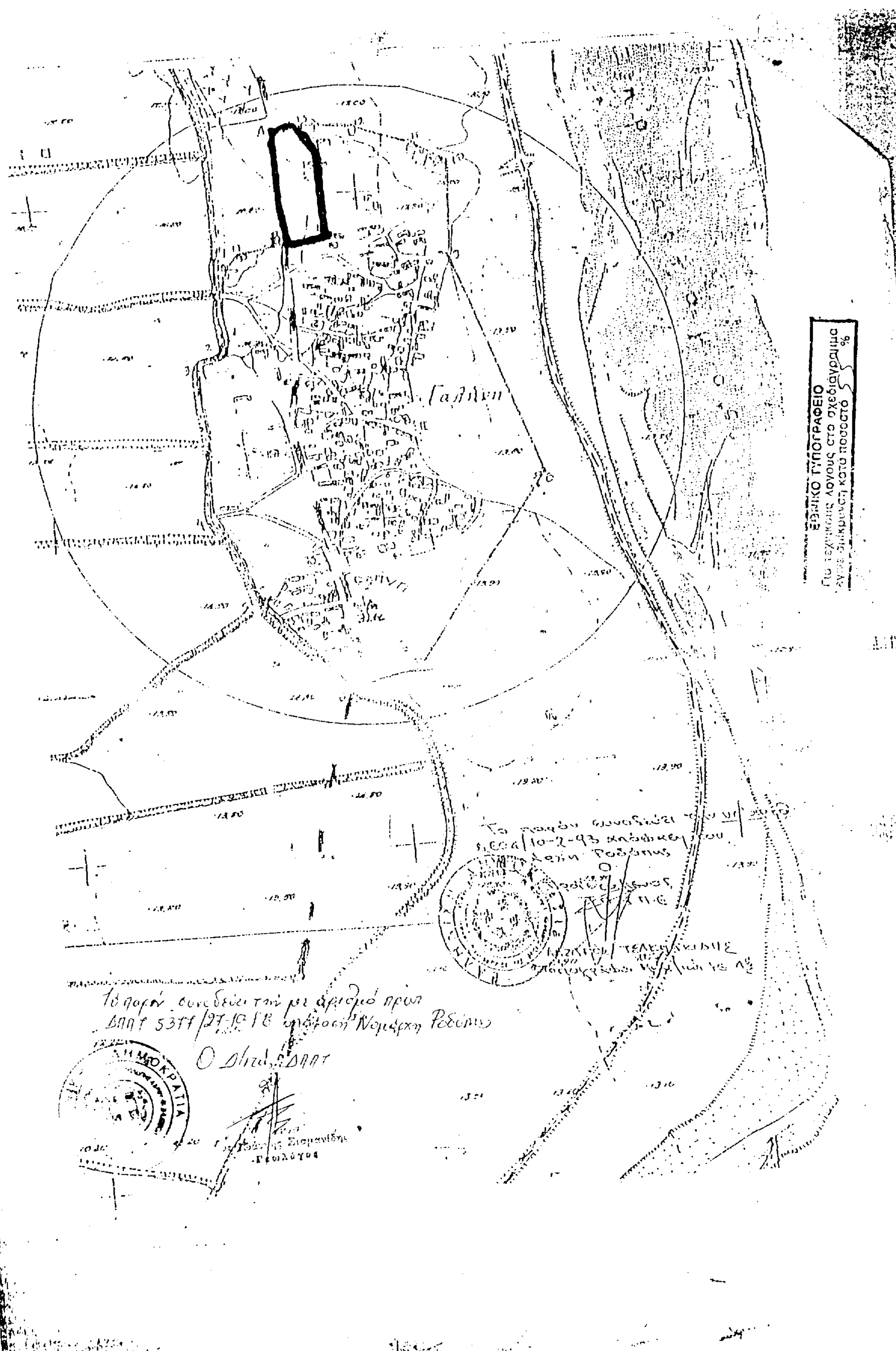
Κάλυψη δαπάνης.

Οι ρυθμίσεις της πράξης αυτής δεν προκαλούν δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομητηνή, 27 Οκτωβρίου 1998

Ο Νομάρχης
ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ


Γαλήνη
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 5 %